# Zusätzliches Einkommen sichern !!

## Preise & Kosten

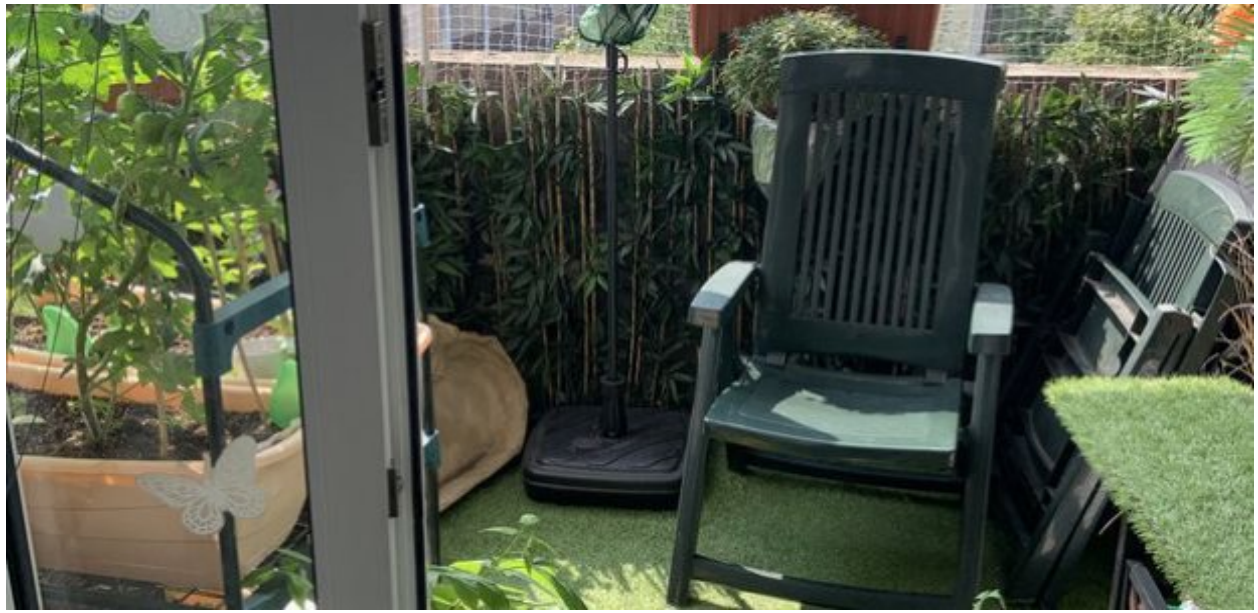
| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 98.000 € |

## Objektbeschreibung

Baujahr 1964
Modernisierung/ Sanierung zuletzt 2018
Objektzustand Gepflegt
Heizungsart Zentralheizung
Energieträger Gas
Energieausweis liegt vor
Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert 55 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis 1964
.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 54 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Zustand des Objektes | Modernisiert |
| Alt-/Neubau | Altbau |



## Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage von Duisburg-Meiderich. Die Autobahnen A59 und A42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und von dort aus gelangen Sie schnell in die angrenzenden Städte wie Oberhausen oder Düsseldorf. Die Universität Duisburg-Essen ist in zwölf Fahrminuten erreichbar. Aber auch zum Landschaftspark-Nord benötigt man nur vier Minuten mit dem Auto! Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar..

## Ausstattung

- Modernes neues Badezimmer
- Hochwertiger Laminatboden
- Freisprechanlage
- Abstellkammer und Keller
- Gartenmitbenutzung mit Grillplatz
- Balkon.

## Sonstiges

Besichtigungstermine können Sie gerne telefonisch unter der Rufnummer 0211 914 666 0.

## Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

| | |
|---|---|
| Zentrale | 02119146660 |
| E-Mail | info@immobilienboerse.com |
| Webseite | https://immobilienboerse.com |