Voll vermietete Gewerbeimmobilie mit Entwicklungspotenzial für Appartments und Hotels

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.653.000 €



Objektbeschreibung

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.541 m².
Straßenfront ca. 52 m, Tiefe ca. 26 m jeweils im Mittel.
Gebietsausweisung: MI
Geschosse: IV
GRZ: 0,6
GFZ: 1,2
Plan Bestand:
A: Zweigeschossiges Ladenlokal mit Ausstellungsflächen, Büros und Abstellräumen.
B: Eingeschossiges Ladenlokal mit Ausstellungsflächen, Büros und Lagerräumen. Auf dem Flachdach ein Parkdeck.
C: Eine eingeschossige Autowerkstatt über dem linken Bereich des Ladenlokals B.
Gesamt netto p.Mt.: € 9.480,--
Gesamt netto p.a.: € 113.760,--.

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.541 m²



Lage

Essen verfügt über ca. 590.000 EW und ist Mittelpunkt der Metropolregion Ruhr, in der rund 6 Mio. Menschen leben und arbeiten. Die Konzern- und Messestadt Essen (Ruhrmetropole) ist die sechstgrößte Stadt Deutschlands und die zweitgrößte Stadt in Nordrhein-Westfalen.
Neun der 100 bzw. 18 der 500 umsatzstärksten Unternehmen Deutschlands haben in Essen ihre Hauptverwaltung. Die hohe Anzahl der Konzernzentralen macht Essen zu einem bedeutenden Entscheidungszentrum der deutschen Wirtschaft. Neben den großen Konzernen sind es die über 12.600 kleinen und mittleren Unternehmen, die Essens Wirtschaft prägen. Essens geographische Lage und die sehr gute Infrastruktur machen neben vielen weiteren Standortfaktoren die Stärke des Standortes aus. Die zentrale Lage Essens ermöglicht den problemlosen Zugriff auf das enorme Kunden-Absatz- und Arbeitskräftepotenzial der Metropole Ruhr mit ihren rund 5,2 Mio. Einwohnern und darüber hinaus. Allein in einem Umkreis von 50 km um die Essener Stadtmitte wohnen 8,6 Mio.


AUTOSERVICE
KARPINSKI
REIFEN-
WECHSEL!
HU/AU
LIQUI
MOLY

.



Ausstattung

.



Sonstiges

.



b75a0b0a-9bd5-49bb-b125-fe08fdd99274-1837951038



f845ae93-9e73-4eec-aacb-77d66001825c-1837950832

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	02119146660
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com